



**ГЛАВА**  
**ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11.06.2020

№ 370

г. Волоколамск

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса,  
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского  
округа к осенне-зимнему периоду 2020/2021гг.

В целях подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волоколамского городского округа к осенне-зимнему периоду 2020/2021 гг.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Руководителям управляющих организаций, предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющих в эксплуатации жилищный фонд, председателям ТСЖ и ЖСК:

1.1. В срок до 20 мая 2020 года провести осмотр технического состояния общего имущества многоквартирных домов с оформлением соответствующего акта (приложение №1).

1.2. По результатам проверок представить в срок до 20 июня 2020 года в администрацию Волоколамского городского округа план мероприятий по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2020/2021гг. (приложение № 2), а также план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 гг. (приложение № 3).

1.3. В срок до 11 сентября 2020 года представить реестры паспортов готовности жилищного фонда в администрацию Волоколамского городского округа (приложение № 4,5).

При подготовке паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2020/2021 гг. жилищного фонда указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

2. Руководителям ресурсоснабжающих организаций, предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющих в эксплуатации объекты коммунального, энергетического хозяйства на территории Волоколамского городского округа:

2.1. В срок до 20 июня 2020 года провести проверки технического состояния

объектов коммунального хозяйства и энергетического хозяйства.

По результатам проверок представить в срок до 20 июня 2020 года в администрацию Волоколамского городского округа план мероприятий по подготовке объектов коммунального и энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду 2020/2021гг.

2.2. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2019/2020гг. и до 27 августа 2020 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей.

2.3. В срок до 28 августа 2020 года представить акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в администрацию Волоколамского городского округа (приложение № 6).

2.4. В срок до 09 сентября 2020 года обеспечить готовность объектов коммунального и энергетического хозяйства, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2020/2021гг. и представить данную информацию в администрацию Волоколамского городского округа.

2.5. В срок до 20 сентября 2020 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства Волоколамского городского округа.

2.6. Совместно с управляющими организациями, предприятиями и организациями, имеющими в эксплуатации жилищный фонд, провести, начиная с 15 сентября 2020 года и до 25 сентября 2020 года, пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от форм их собственности. В срок до 27 сентября 2020 года представить акты проведения пробных топок в администрацию Волоколамского городского округа (приложение №7).

2.7. Совместно с Волоколамским РЭС филиала «Западные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (Харитонов В.Г.) обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаиморезервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

2.8. Создать оперативные комиссии по обеспечению контроля на местах за подготовкой к отопительному сезону 2020/2021 гг. на подведомственных объектах и у потребителя ресурсов.

2.9. Созданным комиссиям обеспечить готовность подведомственных объектов и провести проверку готовности теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2020/2021 гг. в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.

2.10. В срок до 10 октября 2020 года представить акты и паспорта готовности теплоснабжающих и электроснабжающих организаций района в администрацию Волоколамского городского округа (Приложения №№ 8,9).

3. Руководителям всех предприятий и организаций (независимо от формы собственности), имеющим в эксплуатации жилищный фонд и объекты коммунального и энергетического хозяйства, ТСЖ и ЖСК:

3.1. В период с 1 июня по 1 ноября 2020 года (не позднее 23 числа каждого месяца, первый отчет не позднее 23 мая) представлять в администрацию Волоколамского городского округа сведения о ходе подготовки к отопительному сезону по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 №7.

3.2. В срок до 1 сентября 2020 года обеспечить на подведомственных организациях

создание необходимого запаса материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2020/2021 гг., информацию о выполнении данных мероприятий представить в администрацию Волоколамского городского округа.

4. Начальнику управления ЖКХ и градостроительства Рева В.В.:

4.1. Организовать работу по представлению в Министерство энергетики Московской области информации по пункту 6 распоряжения Правительства Московской области от 20.04.2020 года № 238-РП «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года», в установленные распоряжением сроки.

4.2. Образовать на территории Волоколамского городского округа постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020/2021гг. на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, независимо от их формы собственности.

5. Создать комиссию по проверке готовности электро-, теплоснабжающих организаций, независимо от их форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2020/2021 гг. (Приложение № 10).

6. Заместителю главы администрации по социальным вопросам - начальнику Управления системой образования администрации Волоколамского городского округа Бураковой О.П., начальнику Волоколамского Управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области Яковлевой Т.А. (по согласованию), организовать подготовку подведомственных учреждений к работе в зимних условиях. Акты и реестры актов проверок готовности объектов согласовать с администрацией Волоколамского городского округа. Реестры актов представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского городского округа до 1 сентября 2020 года.

7. Рекомендовать руководителю Волоколамской РЭС «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» Смирнову А.Н. принять меры по обеспечению бесперебойного газоснабжения жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения, расположенных на территории Волоколамского городского округа, во время прохождения осенне-зимнего периода 2020/2021 гг.

8. Рекомендовать руководителю Волоколамского РЭС филиала «Западные электрические сети» ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» Харитонову В.Г. обеспечить бесперебойное электроснабжение жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения, не допускать их отключения во время аварийных нагрузок энергосистемы.

9. Признать утратившим силу постановление главы Волоколамского муниципального района от 17.06.2019 № 319 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Волоколамского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.».

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край» и разместить его на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа В.В.Рева.

Глава

Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Приложение № 1  
к постановлению

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
осенний осмотр на " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_  
Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_  
Вид и тип кровли \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_  
 Количество подъездов \_\_\_\_\_  
 Количество квартир \_\_\_\_\_  
 Количество лифтов \_\_\_\_\_ ШТ.  
 Общая площадь дома \_\_\_\_\_ КВ.М.  
 Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ КВ.М.  
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_  
 Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
 Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ КВ.М.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	КВ.М	.					
	свесы	ПОГ. М.						
	желоба	ПОГ. М.						
	защитные ограждения	ПОГ. М.						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	ПОГ. М.	х					
мауэрлат	ПОГ. М.							

	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
<b>2</b>	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м						
	отмостка	кв.м						
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	<b>Наружные стены</b>	кв.м						
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м						
	архитектурная отделка	кв.м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.						
	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эркеры	кв.м						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.						
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффектив ности)	шт.						
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м						
	подвальные	кв.м						
	чердачные	кв.м						
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м						
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.						
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м						
	<b>Мусоропровод ы</b>	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м.						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.							
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	ком пл						
	электродвигател и	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	ком пл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник вентиляция	шт. ком пл						

	водоснабжение	КОМ ПЛ						
	канализация	КОМ ПЛ						
	освещение	КОМ ПЛ						
	дополнительное оборудование	КОМ ПЛ						
	<b>Центральное отопление</b>							
<b>6</b>	отопительные приборы мест общего пользования	ШТ.						
	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М						
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М						
	задвижки	ШТ.						
	прочая запорная арматура	ШТ.						
	тепловые пункты	ШТ.						
	теплоизоляция трубопроводов	ПОГ. М						
	общедомовые приборы учета	ШТ.						
		<b>Горячее водоснабжение</b>						
<b>7</b>	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М						
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М						
	задвижки	ШТ.						
	прочая запорная арматура	ШТ.						
	общедомовые приборы учета	ШТ.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
<b>8</b>	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М						
	вертикальные трубопроводы	ПОГ. М						
	задвижки	ШТ.						
	прочая запорная арматура	ШТ.						
	общедомовые приборы учета	ШТ.						
<b>9</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	ПОГ. М						



	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м.						
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем			

	противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;*
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)*
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);*
- г) результаты исследований;*
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;*
- е) фотоматериалы;*
- ж) др.*

Члены комиссии:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



План  
мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2020/2021 гг.  
по \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования на 2020г. (т. руб.)	Источники финансирования	Срок исполнения
Жилищный фонд				
	Работы по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду			
	Итого по жилищному фонду			
Ремонт инженерных сетей и объектов теплосети				
	Тепловые сети			
	Ремонтные работы по объектам теплоснабжения			

	Всего по теплоснабжению			
Ремонт инженерных сетей и объектов водоснабжения				
	Водопроводные сети			
	Ремонтные работы по объектам водоснабжения			
	Всего по водоснабжению			
Ремонт инженерных сетей и объектов водоотведения				
	Инженерные сети водоотведения			
	Ремонтные работы по объектам водоотведения			
	Всего по водоотведению			
	Всего по предприятию:			

Подпись руководителя предприятия

Приложение № 3  
к постановлению  
главы Волоколамского  
городского округа  
от 11.06.2020 № 370

«УТВЕРЖДЕНО»

\_\_\_\_\_  
(ответственное лицо муниципального района, городского поселения)  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

### ПЛАН-ГРАФИК

#### ГОТОВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 20\_\_/20\_\_ ГГ.

ПО \_\_\_\_\_ (район, городское поселение)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес объекта	Управляющая (эксплуатирующая) организация	Дата сдачи паспорта

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Год постройки \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО  
20\_\_ г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом				



	топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20\_\_\_\_ г.

**Комиссия** в составе:  
**председателя** – руководителя управляющей организации

**членов комиссии:**  
 - представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций



СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
(ответственное лицо муниципального района, городского поселения)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Реестр  
готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях 2020/2021 гг.

№ п/п	Адрес	№ дома	Дата готовности

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
теплоснабжающего предприятия)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Комиссия в составе:  
председателя:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)  
членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

\_\_\_\_\_  
(наименование и протяженность участков тепловых сетей)  
пробным давлением кг/кв. см (1,25 Р раб., но не менее 2 кг/кв. см).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидropневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кг/кв. см. Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами одного типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении \_\_\_\_ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на \_\_\_\_ кг/кв. см;

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил \_\_\_\_ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей: \_\_\_\_\_

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению  
к " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выводы и заключение комиссии:

---

---

---

---

Председатель:

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

АКТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОБНОЙ ТОПКИ  
НА СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Пробная топка проведена с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ с опробованием систем  
отопления жилищного фонда, эксплуатируемого

\_\_\_\_\_

в количестве \_\_\_\_\_ строений.

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении пробной топки

Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения отопления и меры  
по устранению:

1. Котельная \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

2. Тепловые сети и теплопункты \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
-------	---------------------------	---------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------

		х дефектов			
1	2	3	4	5	6

### 3. Жилищный фонд

N п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:

1. Представители тепловырабатывающих и теплоснабжающих организаций:

---

2. Представители жилищных организаций:

---

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **гг.**

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду  
от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ о П “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ “О теплоснабжении” провела проверку  
готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой  
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих  
объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
- ...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному  
периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении  
требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.



Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его  
уполномоченного представителя) муниципального  
образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой  
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности к отопительному  
периоду)

**ПАСПОРТ**  
**готовности к отопительному периоду** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Состав  
комиссии по проверке готовности электро-, теплоснабжающих организаций  
к работе в осенне-зимний период 2020/2021 гг.

Председатель комиссии:  
Рева В.В.

– начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского городского округа

Заместитель  
председателя комиссии:  
Пальниченко П.А.

–начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и экологии Волоколамского городского округа (по согласованию)

Члены комиссии:

Пожидаев В.В.

– главный инженер ООО «УК «Сычевское ЖКХ»  
(по согласованию)

Смирнов А.Н.

– начальник Волоколамской РЭС филиала  
«Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз»  
(по согласованию)

Поляков О.В.

– генеральный директор ООО УО «Жилищное хозяйство  
Волоколамского района»  
(по согласованию)

Малявинский И.В.

– генеральный директор АО «Волоколамское ПТП РЖКХ»  
(по согласованию)